Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 10
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	231,80
Этажность	2
Количество подъездов	1
Наличие газового оборудования	есть
% износа	59

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**23 041,65**	**18 611,37**
НДС уплаченный	**3 514,83**	**3 514,83**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**19 526,82**	**15 096,54**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**55 485,08**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	231,80	17,99	4169,29
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						958,27
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						3018,46
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	231,80	8,70	2 016,66
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	231,80	1,92	445,06
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	231,80	0,86	199,35
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекгооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	10 раз в месяц	м ^{2}	231,80	0,39	934,50
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	231,80	135,86	31492,61
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	231,80	3,43	796,01
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	2,40	1040,70	2500,44
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	0,98	1768,74	1735,93
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	231,80	2,22	514,08
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	231,80	6,20	1437,99
Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	Техобслуживание и ремонт системы вентиляции и дымоудаления	при необходимости	м	29,93	50,36	1507,22
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	917,77	917,77
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						2841,45